Informations clés pour l'investisseur

Objet

Ce document n'est pas un support promotionnel, mais vise à fournir des informations essentielles sur le produit concerné. Lesdites informations vous sont fournies conformément à une obligation légale, pour vous aider à comprendre la nature, les risques et les coûts du produit de même que les gains et pertes potentiels, et à le comparer avec d'autres produits.

Produit	
Catégorie de produit:	Instrument coté assorti d'une sûreté et prenant la forme d'un titre dérivé
Libellé et code ISIN:	FSL Num3 ETI / DE000A3GZMM6
Émetteur:	**iMaps ETI AG**
Téléphone:	+423 798 26 49
Site internet:	www.imaps-capital.com
Autorité compétente:	Autorité des marchés financiers du Liechtenstein (FMA, Finanzmarktaufsicht)
Dernière révision:	**27 décembre 2025**

Vous êtes sur le point d'acheter un produit complexe, qui peut être difficile à comprendre.

1. De quel type de produit s'agit-il ?

Ce produit est un titre dérivé de droit irlandais.

Objectif

L'objectif du produit est de vous accorder certains droits spécifiques conformément aux conditions prédéfinies. Le produit n'a pas de durée de vie déterminée. Vous pouvez exercer lesdits droits à n'importe quelle Date d'exercice. L'Émetteur a le droit de résilier le produit à n'importe quelle Date d'exercice. Après exercice ou résiliation, vous recevrez le Montant du remboursement dans la Devise du Produit à la Date de remboursement correspondante. Le Montant du remboursement correspondra au Prix de référence du Sous-jacent à la Date d'exercice, multiplié par le Multiplicateur actuel.

Sous-jacent:	FSL Num3 PLN
Devise du Produit:	EUR
Devise du sous-jacent:	EUR
Premier jour de négoce:	20. juin 2022
Prix d'émission:	1 000 EUR
Prix de référence :	VNI du Sous-jacent à la Date de souscription
Prix du Sous-jacent à l'émission du Produit:	1 000 EUR
Ratio:	1:1
Type de règlement:	Espèces
Bourse concernée:	bourse de Stuttgart

L'Émetteur est habilité à résilier le Produit moyennant notification un mois à l'avance. En cas de résiliation de quelque nature que ce soit, le montant de résiliation pourra le cas échéant être considérablement inférieur au prix d'émission. La perte totale du montant investi est également possible. Vous courez aussi le risque que le produit soit résilié à un moment défavorable pour vous, et de ne pouvoir réinvestir le montant de résiliation qu'à des conditions moins favorables.

Investisseurs particuliers visés

Ce produit s'adresse aux clients particuliers poursuivant un objectif général de formation/optimisation de leur patrimoine, avec un horizon d'investissement à moyen voire long terme. Ce produit s'adresse aux investisseurs possédant une connaissance et/ou une expérience poussée(s) des produits financiers. L'investisseur risque de subir des pertes, le cas échéant jusqu'à hauteur de l'intégralité du capital investi : la protection du capital devra donc être sans importance pour lui.

2. Quels sont les risques et les performances potentiels ?

Risque faible — Risque élevé

Le profil de risque indiqué suppose de conserver le produit pour cinq ans. Le risque réel peut considérablement s'en écarter en cas de retrait avant ce délai ; vous risquez alors de récupérer un montant inférieur au montant investi.

Informations clés pour l'investisseur

Le profil de risque ci-dessus donne une indication du niveau de risque de ce produit par comparaison à d'autres. Il donne une indication du risque potentiel de perte due à des fluctuations sur le marché ou à notre incapacité de vous payer.

Nous avons classé ce produit comme ayant un profil de risque de 6 sur 7. Ceci représentela deuxième classe de risque la plus élevée. Cela signifie que les pertes liées aux performances futures peuvent potentiellement être élevées. Des conditions de marché défavorables ont très peu de chances d'avoir un impact sur notre capacité à vous payer. Ce produit n'intègre aucune protection contre les performances futures du marché. Vous risquez donc de perdre une partie, voire l'intégralité de votre investissement.

Si nous ne sommes pas en mesure de vous verser les sommes dues, vous risquez de perdre l'intégralité de votre investissement. Ce produit est assorti d'une sûreté couvrant le risque de faillite de l'émetteur.

Scénarios de performance

Pour un investissement de 10 000 EUR			
Scénarios		**1 an**	**5 ans**
Scénario minimum	Il n'y a pas de rendement minimum garanti. Vous pourriez perdre une partie ou la totalité de votre investissement.		
Scénario de stress	Montant récupéré après déduction des coûts	0 EUR	0 EUR
	Performance annuelle moyenne	-100,0%	-99,9%
Scénario défavorable	Montant récupéré après déduction des coûts	1 464 EUR	7 237 EUR
	Performance annuelle moyenne	-85,4%	-6,3%
Scénario modéré	Montant récupéré après déduction des coûts	12 932 EUR	29 053 EUR
	Performance annuelle moyenne	29,3%	23,8%
Scénario favorable	Montant récupéré après déduction des coûts	215 648 EUR	1 329 330 EUR
	Performance annuelle moyenne	2056,5%	165,9%

Diese Tabelle zeigt, wie viel Sie in den nächsten fünf Jahren unter verschiedenen Szenarien zurückerhalten könnten, wenn Sie 10.000 EUR. Ces scénarios illustrent les performances potentielles de votre investissement. Vous pouvez les comparer avec les scénarios d'autres produits.

Les scénarios présentés ne constituent que des estimations des performances futures, sur la base des fluctuations historiques de la valeur de cet investissement. Ces scénarios ne constituent donc pas une indication exacte des performances futures. Ce que vous obtiendrez dépendra des performances effectives du marché et de la durée pour laquelle vous conserverez le produit.

Le scénario de stress montre le montant récupéré dans des conditions de marché extrêmement défavorables ; il ne tient pas compte de notre éventuelle incapacité à vous payer. Les chiffres indiqués tiennent compte de tous les coûts liés au produit lui-même, mais non des coûts qui vous sont facturés par votre conseiller ou distributeur. Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également avoir une incidence sur le montant récupéré.

3. Que se passe-t-il si iMaps ETI AG n'est pas en mesure de vous payer ?

Vous vous exposez au risque que l'Émetteur se trouve dans l'incapacité d'honorer ses obligations à l'égard du produit, par exemple, en cas d'insolvabilité (incapacité de payer/surendettement). L'Émetteur a cependant engagé des actifs à titre de sûreté pour les sommes réclamées par les investisseurs en cas d'insolvabilité. La perte totale du montant investi est possible. Le produit n'est couvert par aucun mécanisme de protection des dépôts.

4. Quels sont les coûts ?

La réduction du rendement (RIY) montre l'incidence des coûts totaux que vous supportez sur le rendement obtenu de votre investissement. Ces coûts totaux prennent en compte les coûts ponctuels et récurrents.

Les montants indiqués ici sont les coûts cumulés du produit lui-même, pour trois périodes de détention et pour un investissement de 10 000 EUR. Les chiffres indiqués ici constituent des estimations et sont susceptibles d'évoluer.

Coûts pour différents horizons d'investissement

Pour un investissement de 10 000 EUR			
Scénarios	**Retrait après 1 an**	**Retrait après 3 ans**	**Retrait après 5 ans (durée d'investissement recommandée)**
Coûts totaux	349 EUR	1 047 EUR	1 745 EUR
Incidence sur le rendement (RIY), par an	3,49%	3,49%	3,49%

Informations clés pour l'investisseur

La personne qui vous vend le produit ou qui vous conseille concernant le produit est susceptible de vous facturer d'autres coûts. Dans l'affirmative, cette personne vous informera des coûts en question et vous montrera l'incidence de l'ensemble des coûts sur votre investissement, pour différents horizons.

Composition des coûts

Ce tableau montre l'incidence sur le rendement, par année		
Coûts ponctuels	Frais d'entrée*	0%
	Frais de sortie*	0%
Coûts récurrents	Coût des transactions du portefeuille	Sans objet
	Autres coûts récurrents	3,5%
	Commission de performance	20,0%

* Au moment de l'établissement du présent Document d'information clé pour l'investisseur (DICI), l'émetteur ne facture aucuns frais d'entrée ou de sortie. Il est susceptible de le faire à l'avenir.

5. Durée d'investissement et retrait anticipé

La durée d'investissement recommandée est de cinq ans.

En moyenne, les investisseurs conservent ce type de produit durant cinq ans. Cette durée améliore la comparabilité avec d'autres produits d'investissement sans durée de vie déterminée.

Vous pouvez vendre le produit n'importe quel jour de séance sur la bourse où le produit est coté, ou de gré à gré via l'agent payeur. Si vous exercez votre droit de demander le remboursement ou de vendre le produit avant la fin de la durée d'investissement

Bourse:	bourse de Stuttgart
Dernier jour de négoce:	Un jour de séance avant le jour de résiliation en cas de résiliation par l'Émetteur.
Plus petite unité négociable:	1 unité
Prix:	Cote d'une unité

En conditions de marché inhabituelles, ou en cas d'erreurs/perturbations techniques, l'achat et/ou la vente du produit peuvent être temporairement entravés, voire impossibles.

6. Comment introduire une réclamation ?

Les réclamations concernant la personne qui vous vend le produit ou qui vous conseille à propos du produit peuvent être directement adressées à cette personne via le site internet correspondant.

Les réclamations concernant le produit ou le comportement de l'Émetteur du produit peuvent être adressées par écrit (c'est-à-dire par courrier ou courriel) aux adresses suivantes : Im alten Riet 102, 9494 Schaan, Principauté du Liechtenstein, ETI Issuance Department (complaints@imaps-capital.com).

7. Autres informations utiles

Le prospectus, ses éventuels suppléments ainsi que les conditions définitives sont publiés sur le site internet de l'Émetteur (www.imaps-capital.com/products). Nous vous invitons à lire ces documents pour des informations plus détaillées, en particulier le détail de la structure du produit et des risques qu'il comporte.